

ООО "Реал Тайм"

ИНН 7728454556, 117246, г. Москва, Научный проезд, д.19, оф.107.

Свидетельство СРО-П-185-16052013 №1044 от 25.12.2018.



Проект магазина "Четыре лапы" по адресу:
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52,
помещение G2, ТЦ "Высота".

Рабочая документация

Архитектурные решения
Шифр: 4Лапы_MSK_2_11.2020-AP

г. Москва, 2020

ООО "Реал Тайм"

ИНН 7728454556, 117246, г. Москва, Научный проезд, д.19, оф.107.

Свидетельство СРО-П-185-16052013 №1044 от 25.12.2018.



Проект магазина "Четыре лапы" по адресу:
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52,
помещение G2, ТЦ "Высота".

Рабочая документация

Архитектурные решения
Шифр: 4Лапы_MSK_2_11.2020-AP

Директор ООО "Реал Тайм"
Главный инженер проекта

Фроленко А.Ю.
Шереметьев А.А.

г. Москва, 2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» декабря 2020 г.

№9419

Саморегулируемая организация **Союз проектных организаций «ПроЭк»** (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Реал Тайм»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Реал Тайм» (ООО «Реал Тайм»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728454556
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746990595
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117246, г. Москва, Научный проезд, д. 19, эт. 2, ком. 6Д, оф. 107
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1044
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2018 г., №612

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**

Наименование	Сведения	
<p>проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Обмерный план	
4	Монтажный план	
5	Ведомость отделки	
6	План пола	
7	План потолка	
8	Сводный план потолка	
9	План расстановки оборудования	
10	Спецификация оборудования	
11	Развертки	
12	Схема усиления фасада	
13	Фасад	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
Серия 1.031.9-2.07	Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из ГКЛ листов	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 48.13330.2011	Организация строительства	
СП 4.13130.2013	Общие требования пожарной безопасности	
ФЗ N123-2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 12.3.005-75	Работы окрасочные. Общие требования безопасности	
ВСН 58-88(р)	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования	
Серия 2.144-1/88	Полы жилых зданий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: /Шереметьев А.А./

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP

г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52,
помещение G2, ТЦ "Высота"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Н.контроль	Фроленко				11.20
ГИП	Шереметьев				11.20

Проект магазина "Четыре лапы"

Стадия	Лист	Листов
Р	1	13

Общие данные

000 "Реал Тайм"
+7 (495) 233 99 17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Данный проект разработан на основании:
 - Задания на проектирование, выданного Заказчиком.
 - Технических условий на помещение.
 - Дизайн-проекта.
 - Руководящих документов по объемам и видам работ, выполняемых арендаторами.
2. Магазин "Четыре лапы" располагается: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение Г2, ТЦ "Высота".
Общая площадь магазина 182,3м² (без учета перегородок).
3. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерными сетями и системами, выполненными в соответствии с действующими нормами и с учетом требований технических условий на арендное помещение.
4. Магазин рассчитан на число эвакуирующихся не более 54 человек.
5. Решения, связанные с изменением или ослаблением существующих несущих конструкций, в данном проекте не принимались.
6. Применяемые строительные материалы и конструкции сертифицированы Росстандартом.
7. Раскрепление строительных конструкций и торгового оборудования к инженерным коммуникациям запрещается.
8. Помимо инженерных систем, учтенных в технических условиях, помещение оборудуется системами:
 - 8.1. Телефония.
Для подключения модемов и телефонных аппаратов необходима одна телефонная линия.
 - 8.2. Компьютерная сеть.
В магазине монтируется внутренняя локальная компьютерная сеть с выходом в Интернет. Сеть соединяет кассовый узел и сервер.
Все соединения производятся кабелем категории 5 «е»

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. При необходимости демонтажа или переноса инженерного оборудования или коммуникаций, эти работы выполняются только после согласования с Департаментом эксплуатации ТЦ.
2. Выполнить огнезащитную заделку отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций через ограждающие стены.
3. В помещении предусмотрено возведение перегородок системы "ТИГИ-КНАУФ".
4. При проведении строительных работ организации, их проводящие, должны предоставить акты на скрытые работы, предусмотренные проектом (устройство напольного покрытия, устройство возводимых перегородок)
5. На все строительные и отделочные материалы представить сертификаты пожарной безопасности.
6. Максимальная нагрузка на перекрытие не более 500 кг/м².
7. Запрещается устройство любых отверстий в ограничивающих стенах помещения. Для устройства закладных в местах установки розеток и крепления оборудования Арендатору следует применять металлические закладные толщиной 0,8мм.
8. Все деревянные элементы (закладные для крепления) конструкции обработать антипиренами и антисептиками (Биопирен "Пирилакс") в соответствии с требованиями пожарной безопасности, а также предоставить сертификаты пожарной безопасности на используемые материалы.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Все использованные материалы соответствуют классам пожарной опасности: КМ0, КМ1, КМ2 (см. ФЗ №123 от 22.07.08 Ст. 134 п.18).
 - для КМ0 - материалы должны быть не ниже группы горючести НГ.
 - для КМ1 - материалы должны быть не ниже группы горючести Г1, воспламеняемости В1, дымообразующей способности Д2, токсичности продуктов горения Т2, распространения пламени по поверхности для покрытия полов РП1.
 - для КМ2 - материалы должны быть не ниже группы горючести Г1, воспламеняемости В2, дымообразующей способности Д2, токсичности продуктов горения Т2, распространения пламени по поверхности для покрытия полов РП1.
2. Необходимо адаптировать существующую систему пожарной защиты (спринклеры, датчики, колоноки, трубопроводы) под архитектурные решения настоящего проекта. Работы по расчету и адаптации систем пожарной защиты под архитектурный проект должны производиться силами специализируемой организации.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

Арендатор обязан соблюдать требования пожарной безопасности, иметь необходимый перечень средств пожаротушения, назначить лицо ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, выполнять все предписания Арендодателя Госпожнадзора, касающиеся пожарной безопасности при производстве работ.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Запрещается раскрепление строительных конструкций и торгового оборудования к инженерным коммуникациям.
2. Все материалы, применяемые в ходе строительно-отделочных работ должны иметь сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности или протоколы огневых испытаний по стандартам РФ.

ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ МЕРОПРИЯТИЯ

Общестроительные работы:

1. Возводимые перегородки выполняются из листов ГКЛ по оцинкованному каркасу согласно технологии Кнауф, тип перегородок С112, С626 толщиной 100мм и 80мм, высотой 3500мм.
2. В качестве напольного покрытия применяется керамогранит 600х600мм, декорируется плитусом из напольного покрытия.
3. В арендуемом помещении предусматривается открытый потолок с окраской RAL 7005, над входной группой и в зоне аптеки предусматривается подвесной потолок из алюминиевых реек 30х85мм шаг 80мм, цвет белый, все видимые торцы реек закрыть заглушками, на отм. +2,900..
4. Освещение торгового зала реализовано с помощью подвесных светильников.
5. Фасад представлен в виде стеклянной витрины, рекламная вывеска выполнена в виде объемных световых букв.
6. Выравнивание, отделка стен - шпатлевание стен производится сухой смесью "Фуген". Грунтование ошпаклеванных стен под краску производится "Тифенгрунтом" производства "Тиги-Кнауф". Покраска стен осуществляется водоэмульсионной краской Тиккурила. Цвет принимается согласно колористическому решению представленному в проекте.

Демонтажные работы:

- Необходимо демонтировать пилястр ТЦ.

Инженерное оборудование:

- Монтаж инженерного оборудования (см. раздел ОВиК).
- Пусконаладочные работы по инженерным системам.

Электромонтажные работы:

- Разводка кабелей освещения, телефона и электропитания. Электропроводку в перегородках выполнить в негорючей ПВХ гофре, в запотолочном пространстве - по электротехническим лоткам и в негорючей ПВХ гофре.
- Установка светильников и другого электрооборудования.
- Подключение электропитания от щитового оборудования ТЦ с установкой распределительного электрощита в помещении магазина.

Торговое и технологическое оборудование:

- Установка торгового оборудования в торговом зале согласно плану расстановки торгового оборудования.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

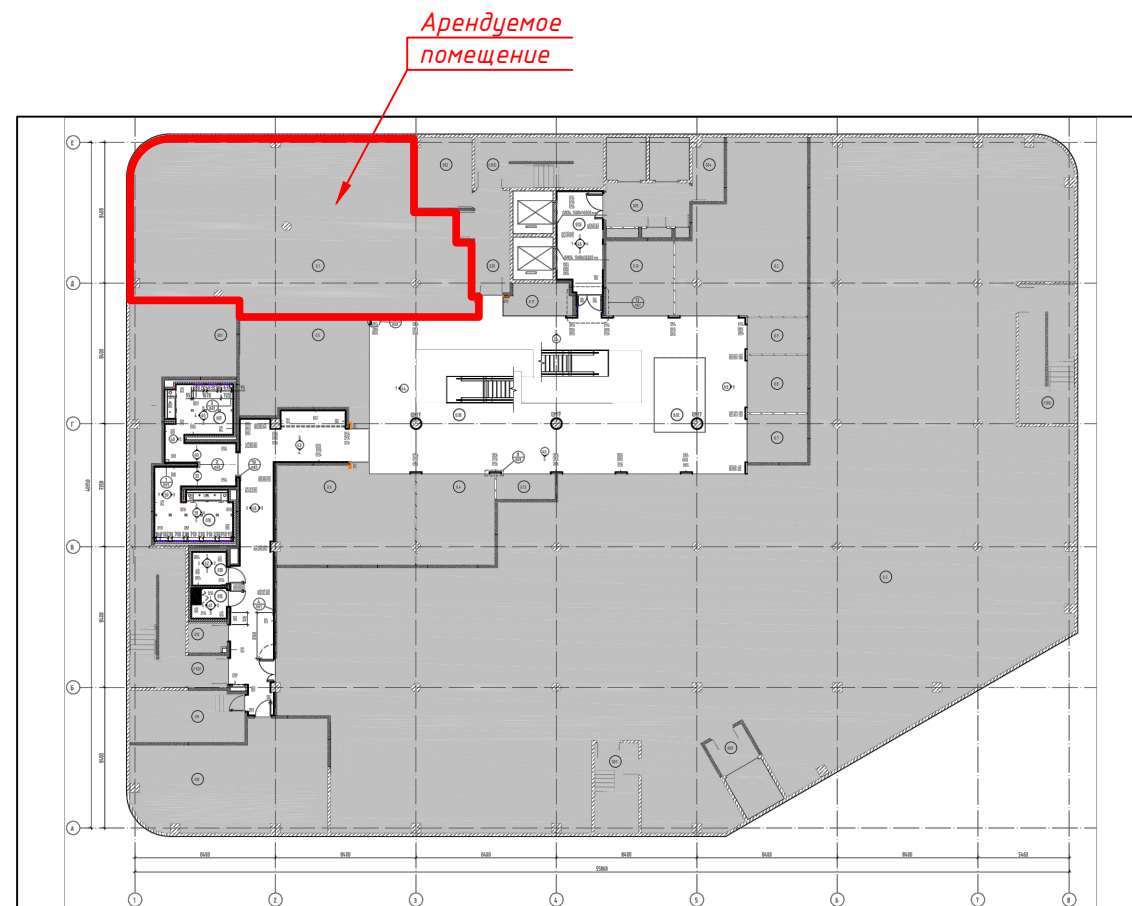
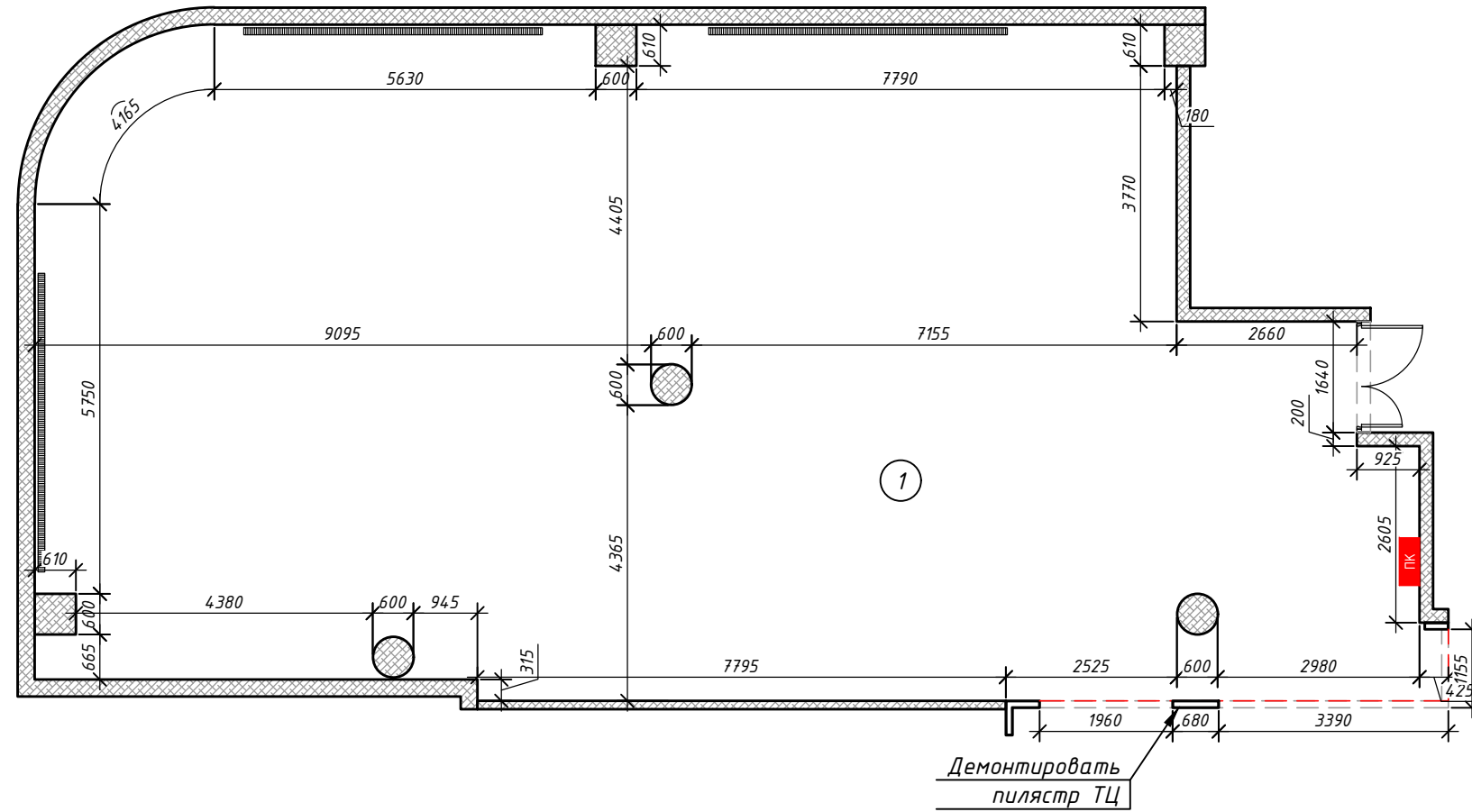
						4Лапы_MSK_2_11.2020-AP			
						г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение Г2, ТЦ "Высота"			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект магазина "Четыре лапы"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябухин				11.20		Р	2	
Проверил	Фроленко				11.20				
Н.контроль	Фроленко				11.20	Пояснительная записка	000 "Real Time" +7 (495) 233 99 17		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Арендное помещение	182.3
<i>Всего</i>		182.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие стены ТЦ.
- Линия фасада.



Примечания:

- 1 Все размеры указаны в миллиметрах.
- 2 Размеры привязаны к перегородкам и стенам без отделки.
- 3 Высота до плиты перекрытия 4200мм, высота витрины 2900мм.
- 4 Все размеры должны быть проверены на месте до начала строительных работ. Обо всех расхождениях с чертежами необходимо сообщить архитектору.

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP					
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Проект магазина "Четыре лапы"					
Обмерный план					
				Стадия	Лист
				Р	3
				Листов	
				000 "Реал Тайм" +7 (495) 233 99 17	

Согласовано

Взам. инв. №


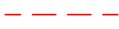




Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

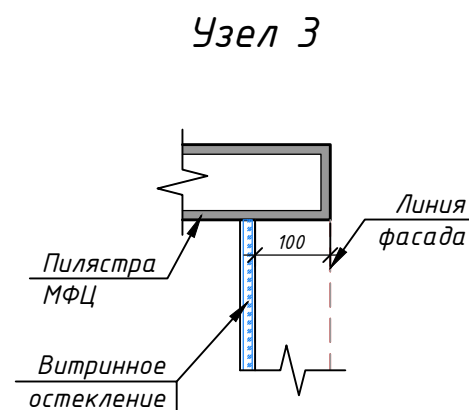
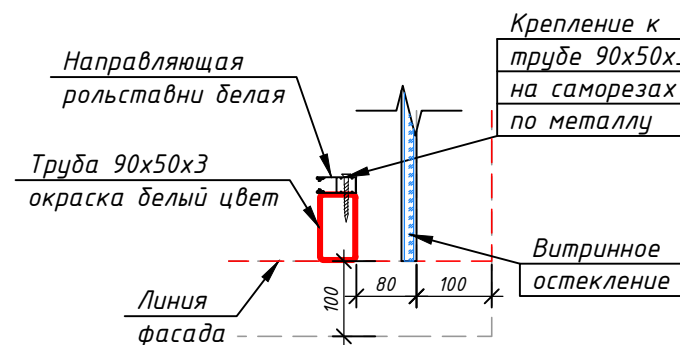
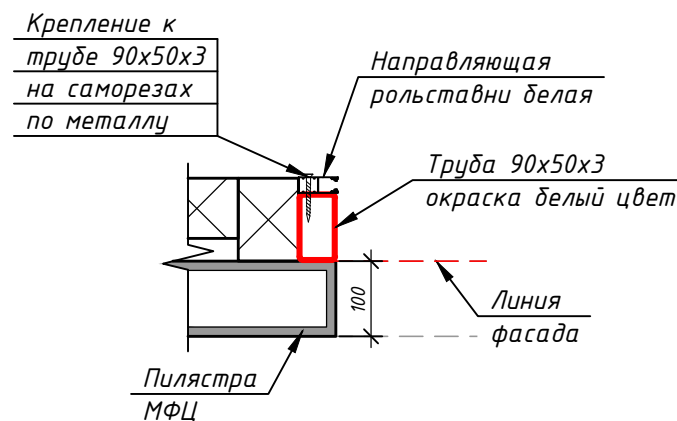
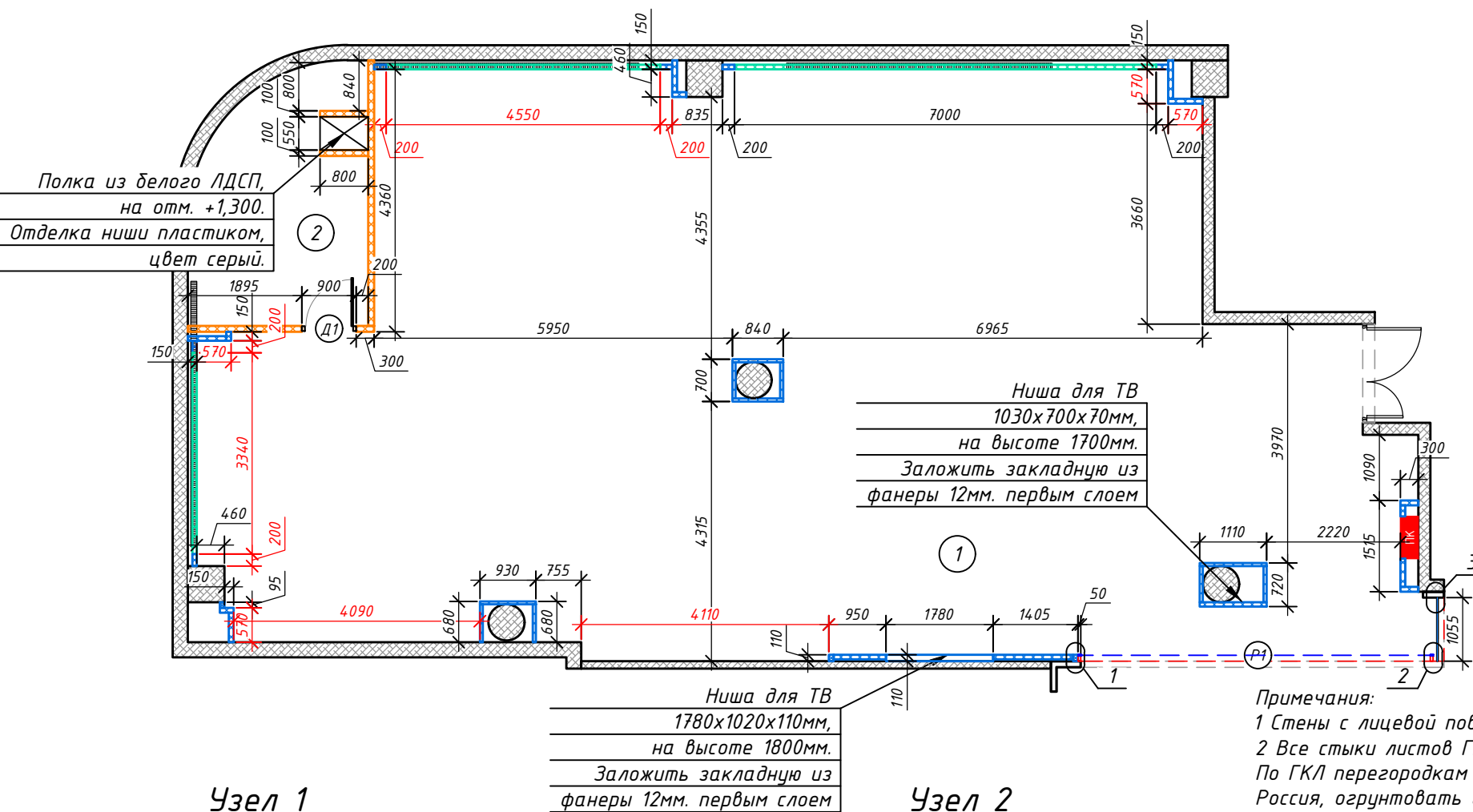
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
	Всего	175.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Существующие стены ТЦ.
-  - Линия фасада.
-  - Витринное остекление.
-  - Перегородка С112 по технологии Кнауф. Два слоя ГКЛ со стороны торгового зала, один слой ГКЛ со стороны подсобки. Без минерально-ватного утеплителя. h=3500мм, l=9,2мп, b=100мм.
-  - Перегородка С626 по технологии Кнауф. Два слоя ГКЛ. Без минерально-ватного утеплителя. h=3500мм, l=20,5мп, b=75мм
-  - Перегородка С626 по технологии Кнауф. Два слоя ГКЛ. Без минерально-ватного утеплителя. h=1200мм от отм. +2,300 до +3,500, l=14,9мп

Примечания:

- 1 Стены с лицевой поверхностью из ГКЛ должны быть окрашены.
- 2 Все стыки листов ГКЛ оштукатурены по сетке-серпянке используя сухую смесь "Фуген", Кнауф, Россия. По ГКЛ перегородкам выполнить сплошное шпатлевание с использованием сухой смеси "Фуген", Кнауф, Россия, оштукатурить и окрасить краской Tikkurila.
- 3 Размеры даны по неотделанным поверхностям ГКЛ.
- 4 ГКЛ перегородки С112 на металлическом каркасе с использованием профилей ПС 50/50, ПН 50/40, ГКЛ 12,5мм возвести от отм. 0,000 до отм. +3,500. ГКЛ перегородки С626 на металлическом каркасе с использованием профилей ПС 50/50, ПН 50/40, ГКЛ 12,5мм возвести от отм. 0,000 до перекрытия.
- 5 Детали и конструктивные элементы перегородок см. справочный альбом завода Кнауф.
- 6 Все материалы используемые при монтаже, в скрытых полостях, должны относиться к классу пожарной опасности КМ1, на путях эвакуации для стен и потолков не более КМ2.
- 7 Размеры выделенные **красным** цветом обязательны к исполнению.
- 8 Дверные проемы в торговом зале обшить алюминиевым уголком 20x20мм.
- 9 По ГКЛ перегородкам выполнить сплошное шпатлевание. Качество поверхностей всех стен должно соответствовать КЗ-К4 согласно таблице 7.5 СП 71.13330.2017.
- 10 Стены без дополнительной обшивки ГКЛ необходимо подготовить для последующего нанесения водоэмульсионной краски, существующую отделку демонтировать, оштукатурить. Качество поверхностей стен должно соответствовать КЗ-К4 согласно таблице 7.5 СП 71.13330.2017.
- 11 Необходимо установить полотно роллеты металлическое, перфорированное, цвет белый.
- 12 Для сохранения баланса систем противодымной вентиляции необходимо оставить неизменным проем в перегородке ГКЛ с соседними арендаторами (отметка выше уровня монтажа светильников +3,000).



4Лапы_MSK_2_11.2020-AP							
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Рябухин				11.20		
Проверил	Фроленко				11.20		
Н.контроль	Фроленко				11.20		
Проект магазина "Четыре лапы"					Стадия	Лист	Листов
					P	4	
Монтажный план					000 "Real Тайм" +7 (495) 233 99 17		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

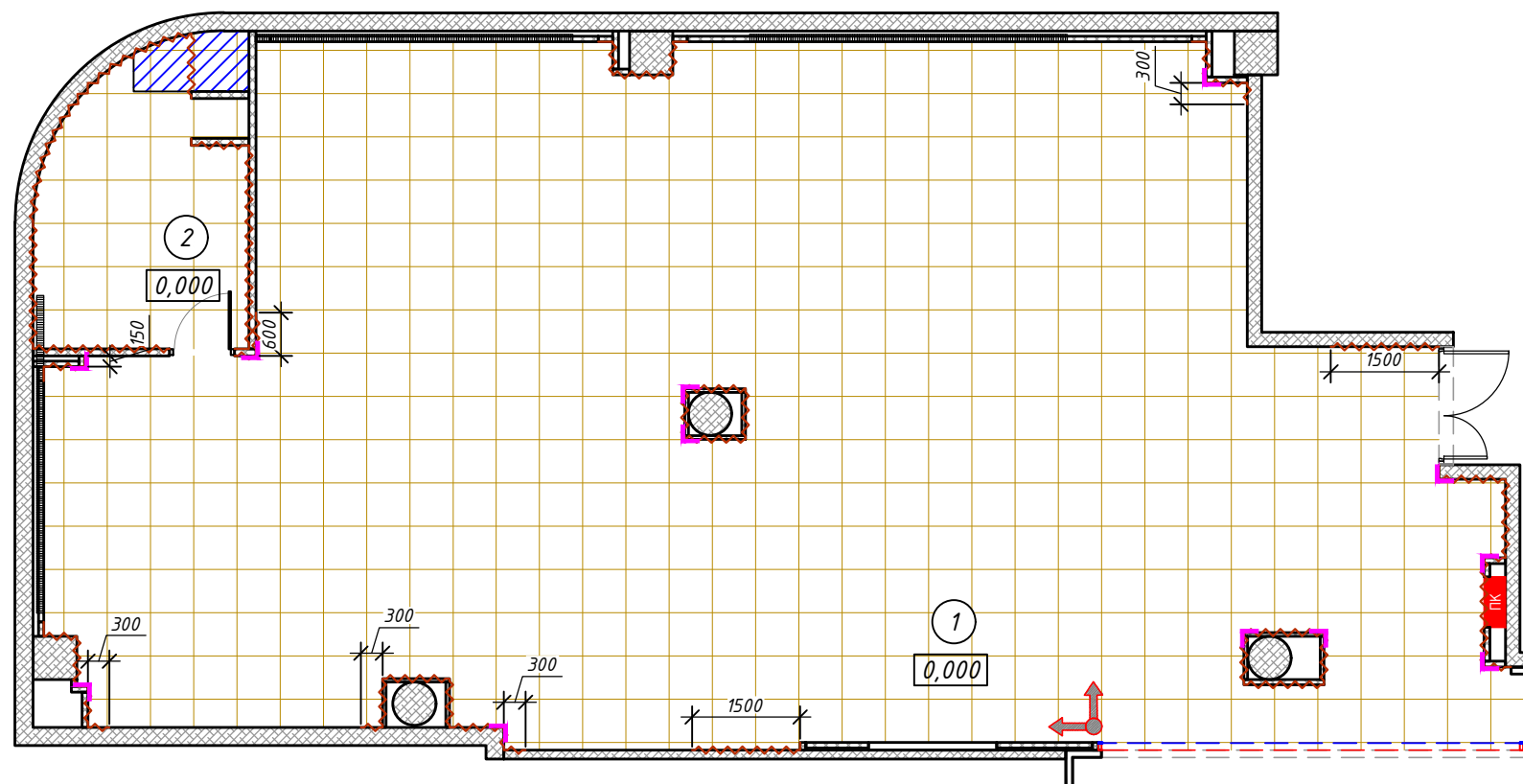
- Начало раскладки плитки
- Уголок 20x20мм, алюминий

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
Всего		175.9

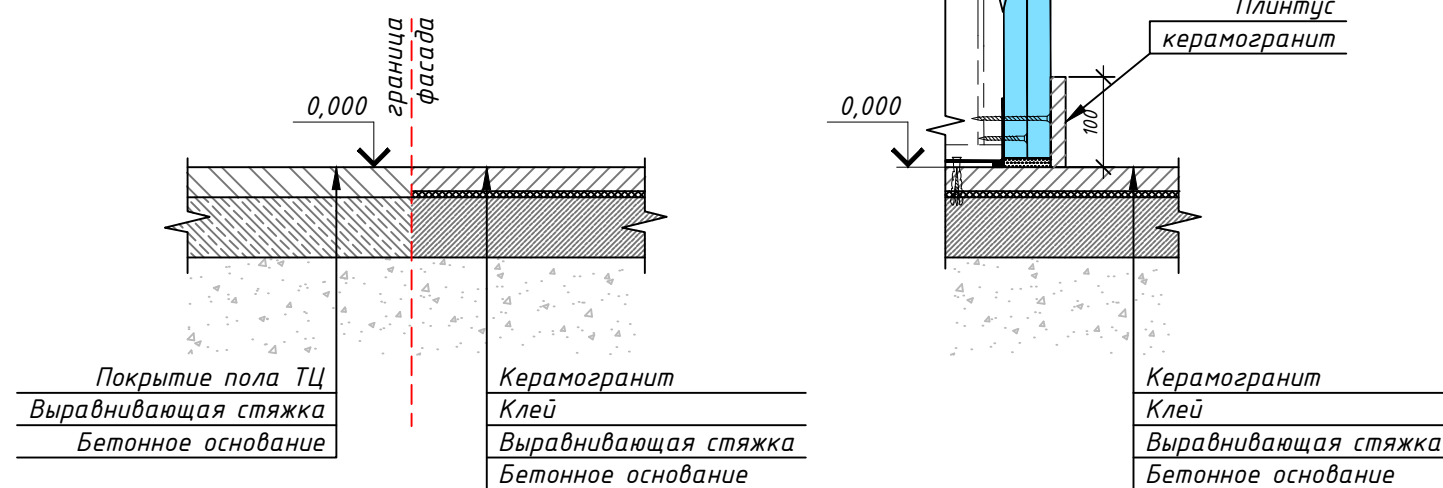
Экспликация полов

Обозначение	Описание	Кол-во
	Керамогранит "Уральский гранит", UF003PR 600x600мм, цвет светло-серый полированный.	175,9 м ²
	Плинтус из керамогранита 600x600мм, h=100мм	38,4 мп
	Устройство гидроизоляционного слоя	1,2 м ²



Сечение на границе фасада

Узел устройства плинтуса



Узел устройства гидроизоляции



- Примечания:**
- 1 Все размеры указаны в миллиметрах.
 - 2 В проекте за отм. 0,000 принята отметка чистого пола этажа ТЦ.
 - 3 Отметка чернового пола -0,100 от уровня чистого пола.
 - 4 Стены и перегородки обложить по периметру плинтусом из напольного покрытия согласно плану, h=100мм.
 - 5 Всё количество материала для отделки помещений уточнить по месту. Количество отделочных материалов посчитано без учета 10% запаса на подрезку.
 - 6 В кабинете управляющего необходимо выполнить устройство гидроизоляционного слоя согласно плану. В качестве гидроизоляции использовать обмазочную гидроизоляцию с заходом на стены не менее 300мм.
 - 7 Межплиточный шов 2мм, затирки в цвет напольного покрытия (CERESIT). Необходимо предусмотреть устройство межплиточных деформационных швов шириной 6 мм каждые 6-8 метров покрытия пола.

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP							
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"							
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Рябухин				11.20		
Проверил	Фроленко				11.20		
Н.контроль	Фроленко				11.20		
Проект магазина "Четыре лапы"					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
План пола					000 "Реал Тайм" +7 (495) 233 99 17		








Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений

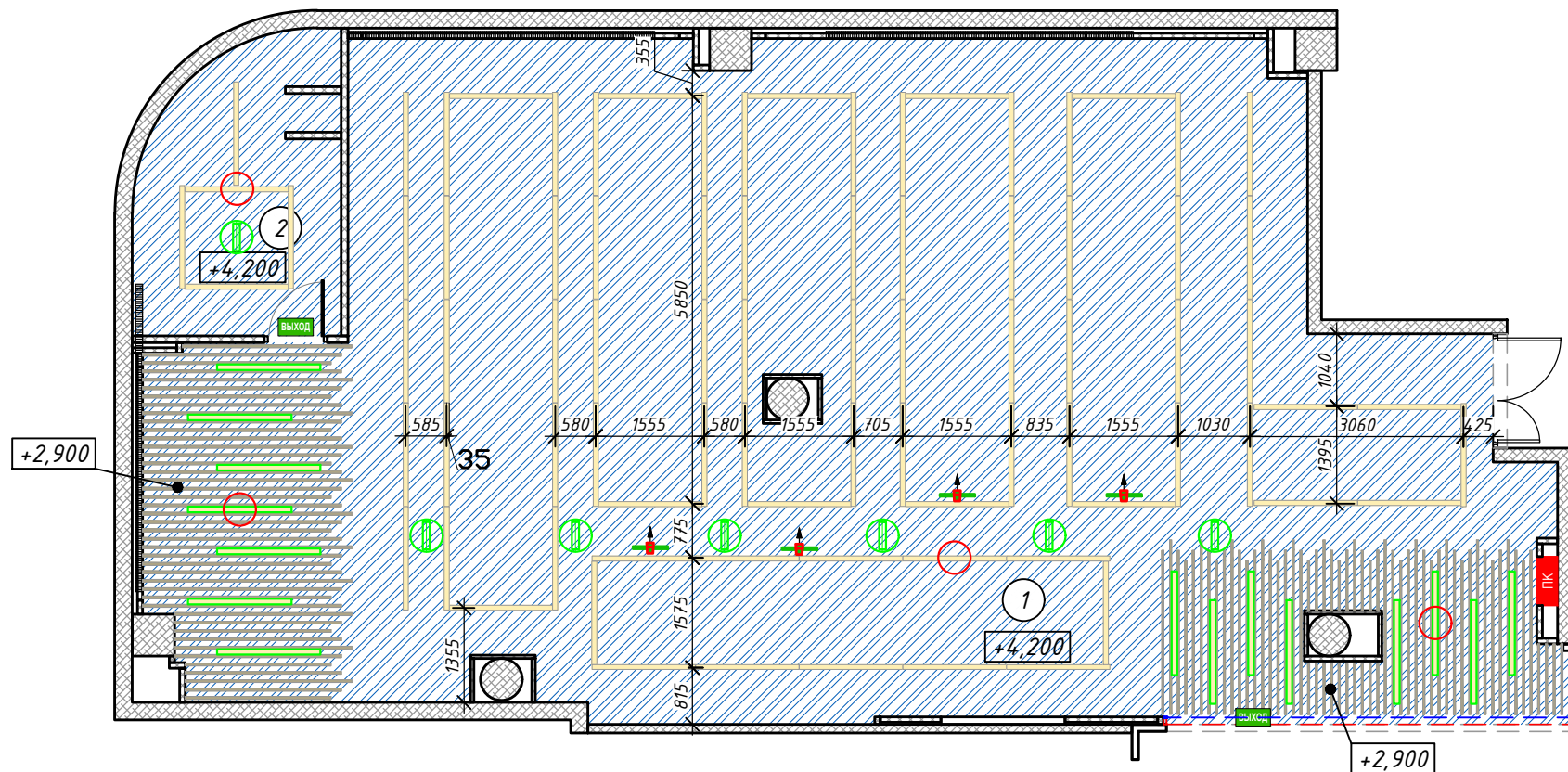
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
	Всего	175.9

Экспликация потолков

Обозначение	Описание	Кол-во
	Открытый потолок, окраска ВЭК, цвет RAL - 7005.	175,9 м ²
	LED светильник линейный, низ светильника на отм. +2.900.	83 шт
	LED светильник линейный, низ светильника на отм. +2.815, цвет-белый	15 шт
	Светильник аварийный LEDx30 5ч постоянный IP20 (EL20 AC/DC); 12901 FERON, 26Вт.	7 шт
	LED светильник трековый PTR 0530 30Вт 4000К 24град. ВЛ. IP40 JazzWay 5010666 на шинпроводе PTR 2М-ВЛ JazzWay 5010710, цвет черный.	4 шт
	Световой указатель NEXTRINO BS-1570-10x0,3 LED централизованного электропитания 220В, светодиодный 4Вт.	2 шт
	Подвесной потолок из алюминиевых реек 30x85ммс шагом 80мм, цвет белый, все видимые торцы реек закрыть заглушками, на отм. +2,900.	8,1 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

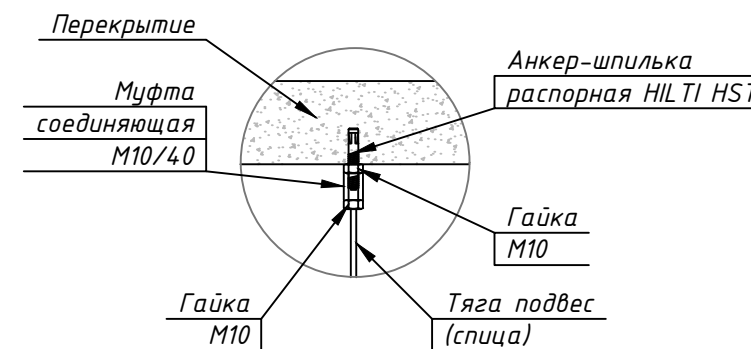
-  - Дежурные светильники
-  - Аварийные светильники



Примечания:

- 1 Все размеры указаны в миллиметрах.
- 2 В проекте за отм. 0,000 принята отметка чистого пола этажа ТЦ.
- 3 Все привязки светильников уточнять по месту.
- 4 Перекрытие, конструктивные элементы, а так же все коммуникации за линией светильников (выше отм. +2,900) окрасить в цвет - RAL 7005. При окраске перекрытия и коммуникаций в серый цвет (RAL7005), учесть следующие:
 - На время проведения окрасочных работ предусмотреть защиту от попадания краски на оборудование (камеры в/наблюдения; головки оросителей системы АУПТ; извещатели системы АПС; оповещатели системы СОУЭ; запорную и регулирующую арматуру вент. установок/фанкойлов и другого оборудования; устройств КИП и автоматики; корпуса насосов и вентиляторов; корпуса слаботочных модулей управления, приборов, блоков питания, других слаботочных устройств; маркировку распаячных коробок; маркировку (бирки) силовых и слаботочных кабельных линий; шильды оборудования и их диспетчерские наименования)
 - Исключить попадание краски в воздуховоды и технологические отверстия смонтированного оборудования (вентиляционное и климатическое оборудование).
 - Исключить попадание краски на оконные, дверные блоки, люки (в т.ч. на механизмы открывания и регулировки).
 - Перед окрашиванием произвести шлифовку дефектных участков перекрытия, устранить сколы (в т.ч. дефекты), очистить и обеспылить поверхности.
 - Окраску производить негорючими составами в 2 слоя по предварительно огрунтованной поверхности, в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
 - По окончании работ демонтировать защиту, нанесенную при выполнении п.1. без нарушения целостности инженерных коммуникаций.
- 5 Аварийный указатель "ВЫХОД" при входе в помещение торгового зала, должен быть односторонним и направлен внутрь торгового зала.

Узел крепления шпилек в перекрытие



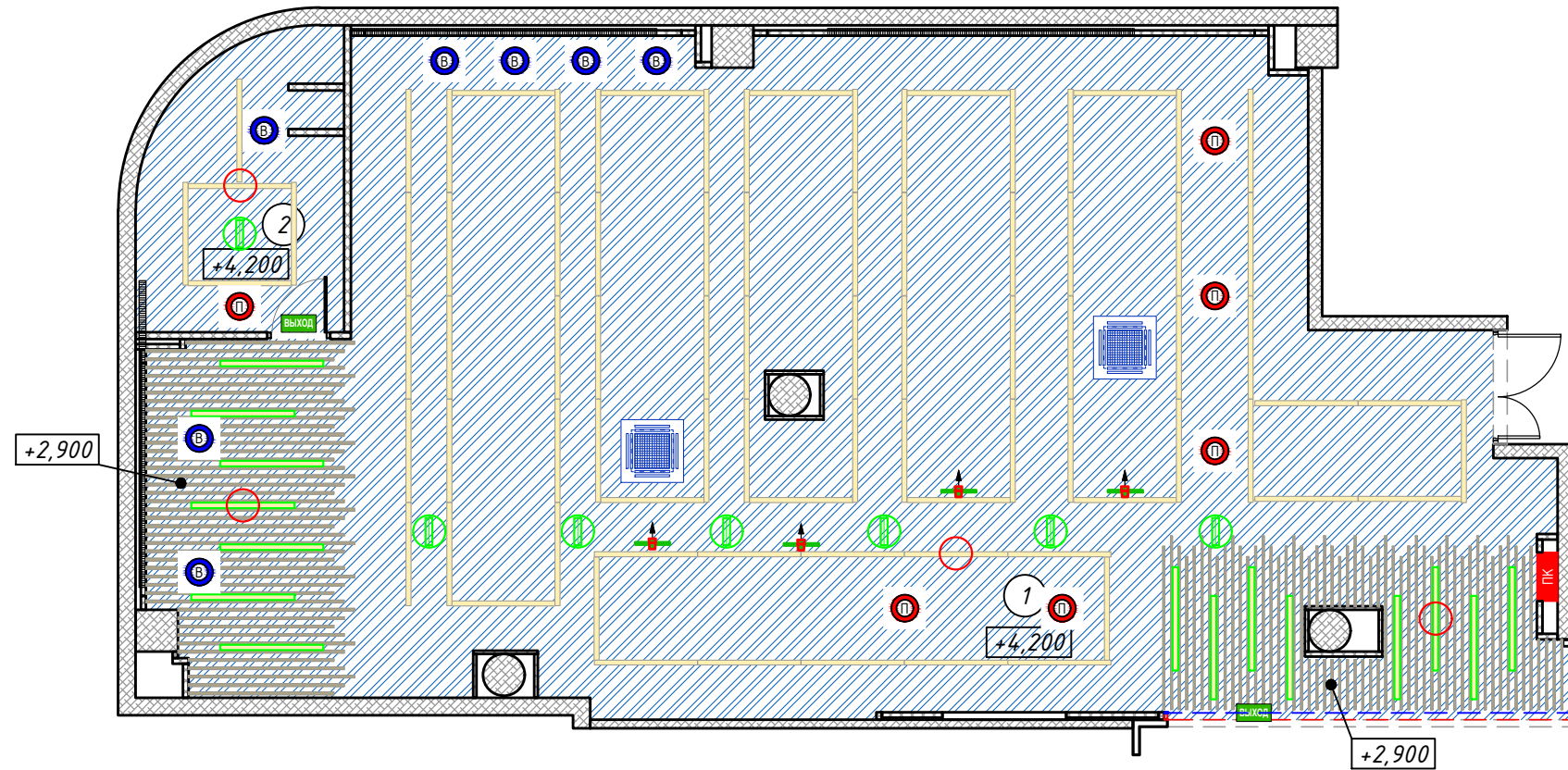
						4Лапы_MSK_2_11.2020-AP			
						г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект магазина "Четыре лапы"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябухин				11.20		Р	7	
Проверил	Фроленко				11.20				
Н.контроль	Фроленко				11.20	План потолка	000 "Real Тайм" +7 (495) 233 99 17		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
	<i>Всего</i>	175.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Фанкойл - 2 шт
- ⊖ - Диффузор вытяжной вентиляции - 7 шт
- ⊕ - Диффузор приточной вентиляции - 6 шт



Примечания:
 1 См. совместно с листом 7.
 2 См. совместно с разделами ЭОМ и ОВ.

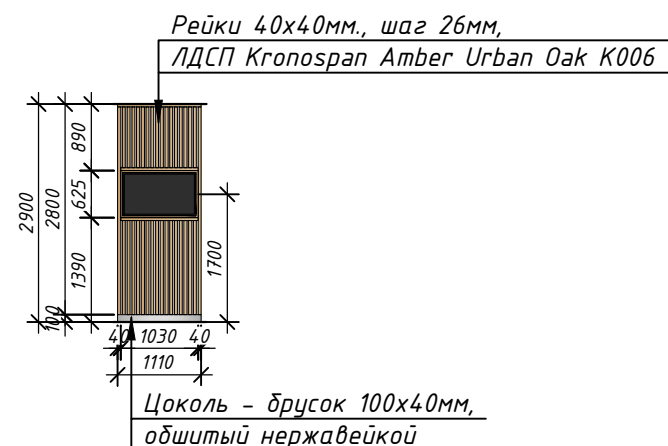
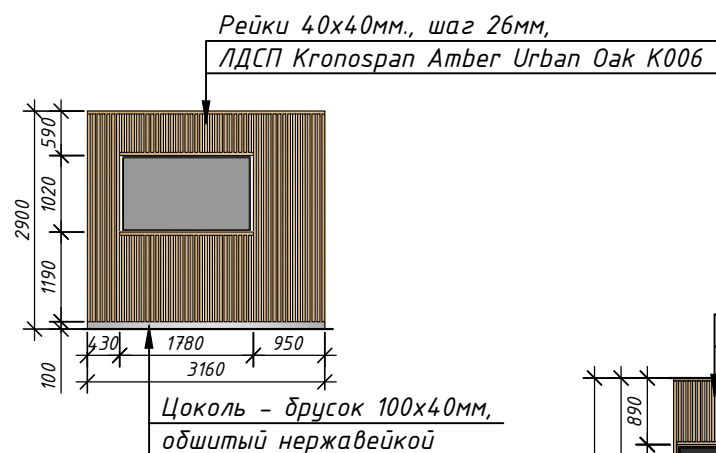
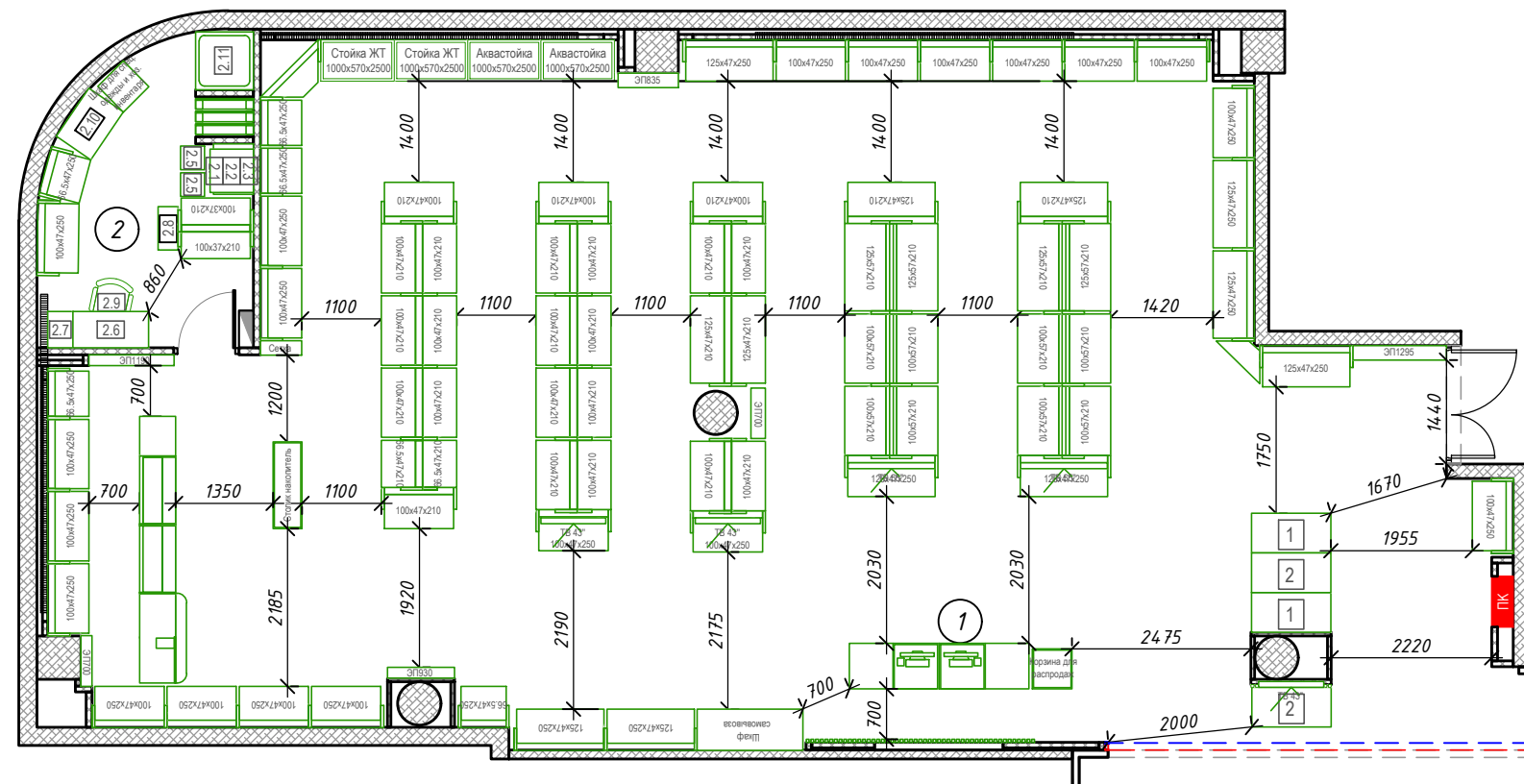
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP					
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Н.контроль	Фроленко				11.20
Проект магазина "Четыре лапы"				Стадия	Лист
Сводный план потолка				Р	8
				000 "Реал Тайм" +7 (495) 233 99 17	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
<i>Всего</i>		175.9



- Примечания:**
- 1 Расположение оборудования согласно согласованному эскизному дизайн-проекту.
 - 2 Параметры (размеры, разрезы, тип отделки и тд.) типового оборудования уточнять по месту, или смотреть каталоги (сборники).
 - 3 Торговое оборудование запрещено крепить к существующим стенам и перегородкам. Торговое оборудование конструктивно выполнено самонесущим и не требует дополнительных креплений.
 - 4 Предусмотреть металлические перфорированные стеллажи в соответствии нормам пожарной безопасности. Перфорация выполняется на периодической основе отверстиями 10мм, по углам - 100мм. Процент перфорации полок >70%. Выполнить заземление.
 - 5 Стеллажное оборудование в кабинете управляющего предназначено для кратковременного хранения товара.
 - 6 Для реализации проекта необходимо выполнить расчет пожарных рисков. Данный расчет выполняется арендатором дополнительно силами специализированной организации и прилагается к разделу АР.
 - 7 За кассой у кабинета расположено одно рабочее место.

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP					
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Проект магазина "Четыре лапы"					
			Стадия	Лист	Листов
			P	9	
План расстановки оборудования					
000 "Real Тайм" +7 (495) 233 99 17					

Согласовано

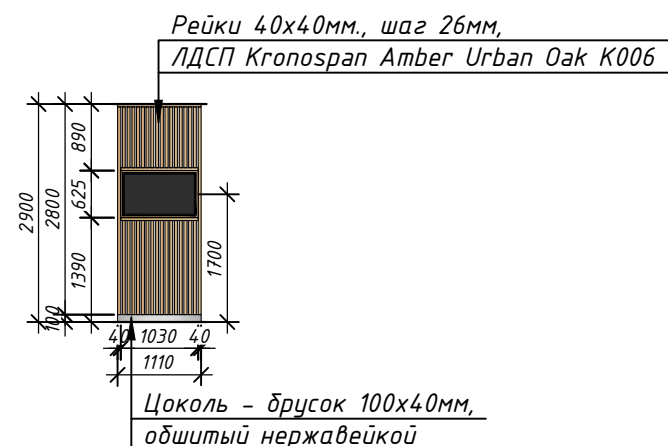
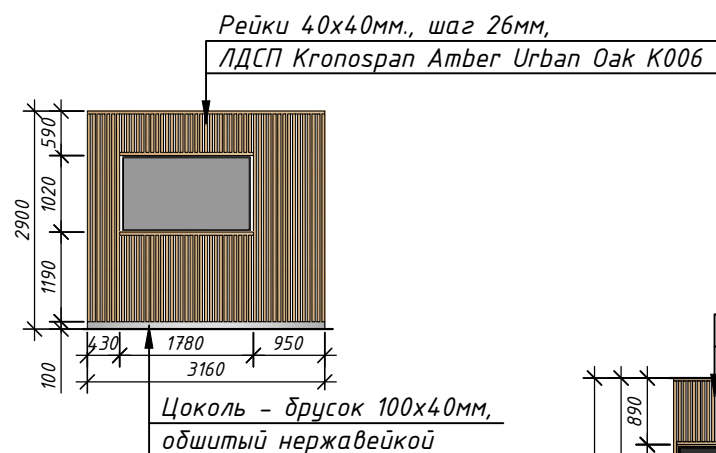
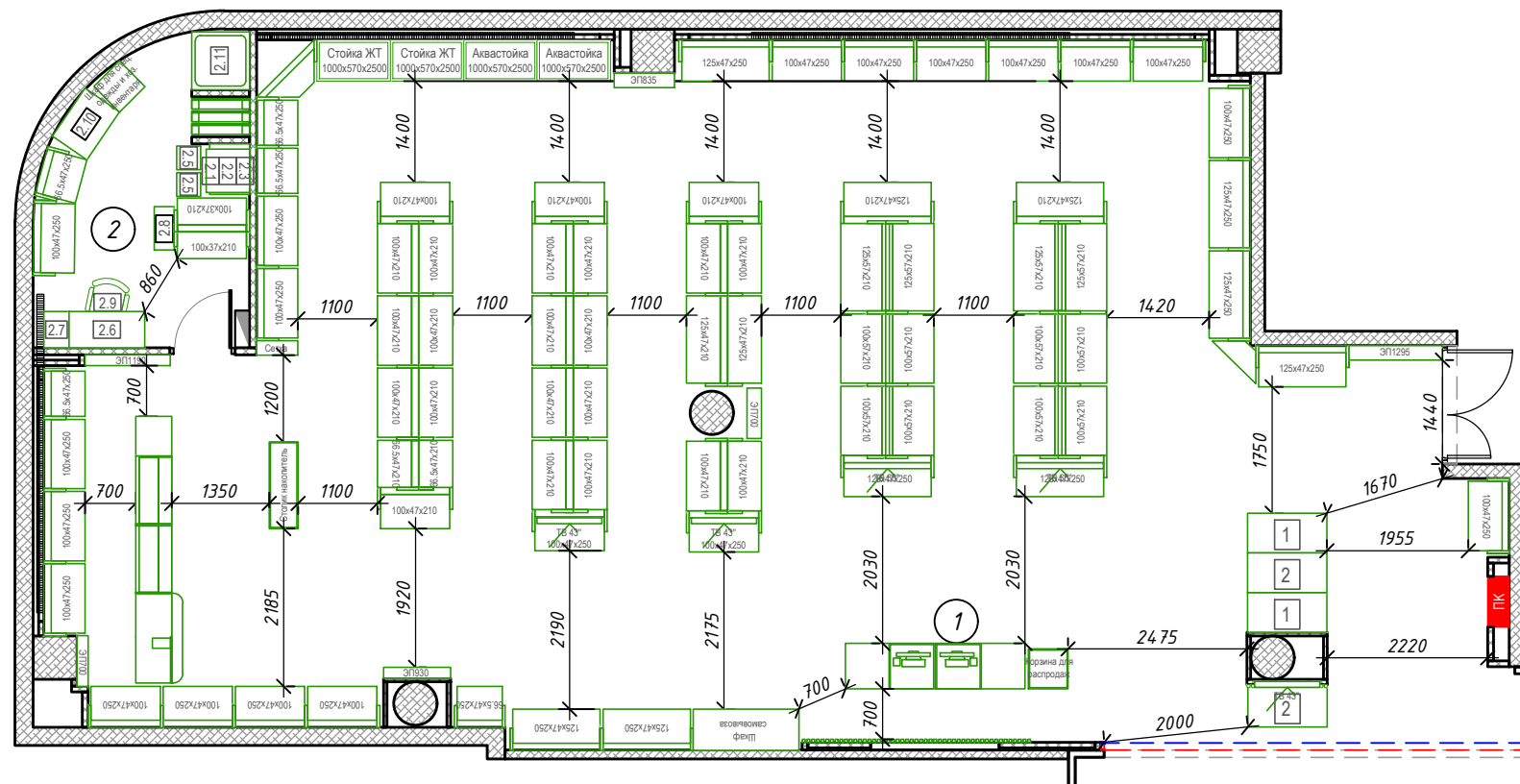
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	164.4
2	Кабинет управляющего	11.5
	Всего	175.9



- Примечания:**
- 1 Расположение оборудования согласно согласованному эскизному дизайн-проекту.
 - 2 Параметры (размеры, разрезы, тип отделки и тд.) типового оборудования уточнять по месту, или смотреть каталоги (сборники).
 - 3 Торговое оборудование запрещено крепить к существующим стенам и перегородкам. Торговое оборудование конструктивно выполнено самонесущим и не требует дополнительных креплений.
 - 4 Предусмотреть металлические перфорированные стеллажи в соответствии нормам пожарной безопасности. Перфорация выполняется на периодической основе отверстиями 10мм, по углам - 100мм. Процент перфорации полка >70%. Выполнить заземление.
 - 5 Стеллажное оборудование в кабинете управляющего предназначено для кратковременного хранения товара.
 - 6 Для реализации проекта необходимо выполнить расчет пожарных рисков. Данный расчет выполняется арендатором дополнительно силами специализированной организации и прилагается к разделу АР.
 - 7 За кассой у кабинета расположено одно рабочее место.

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP					
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Проект магазина "Четыре лапы"					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	9	
План расстановки оборудования					
000 "Real Тайм" +7 (495) 233 99 17					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Спецификация оборудования
в подсобном помещении**

№	Наименование	№ в каталоге	Кол-во, шт
2.1	Холодильник 440х452х726	-	1
2.2	Микроволновая печь	-	1
2.3	МЕТОД Навесной шкаф, белый, Рингулт серый, 600х388х800	299.232.85	1
2.4	ОЛМСТАД Стол, коричнево-чёрный, 550х700х700	002.403.78	1
2.5	ФРОСТА Табурет, березовая фанера	242.862.05	2
2.6	МИККЕ Письменный стол, черно-коричневый, 500х1050х750	102.447.43	2
2.7	ТОДАЛЕН Тумба, черно-коричневый, 400х510х600	202.635.14	2
2.8	БРОГУЛЬТ Стеллаж, черно-коричневый, 600х240х1810 мм	502.179.45	1
2.9	ВИНГАЛ Рабочий стул, Бумстад черный	901.965.97	1
2.10	ТОДАЛЕН Шкаф платяной, черно-коричневый, 580х800х2020	702.607.25	1
2.11	Поддон стальной, 800х800	-	1
	Унитаз компакт	-	0
2.12	Регулирующаяся ножка, белый	102.643.02	2
2.13	ЧУСИГ, Вешалка д/двери/стены, черный	402.426.53	1
2.14	ВАНКИВА, фоторамка, сосна, 190х250мм.	703.106.12	3
	ВАНКИВА, фоторамка, сосна, 250х340мм.	003.106.15	3
2.15	Доска пробковая Attache, алюминиевая рама, 600х900мм	107969	1

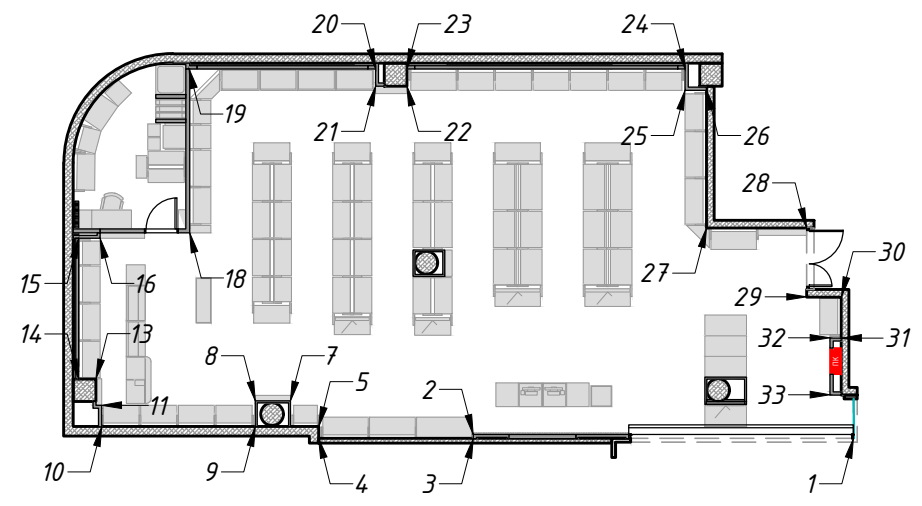
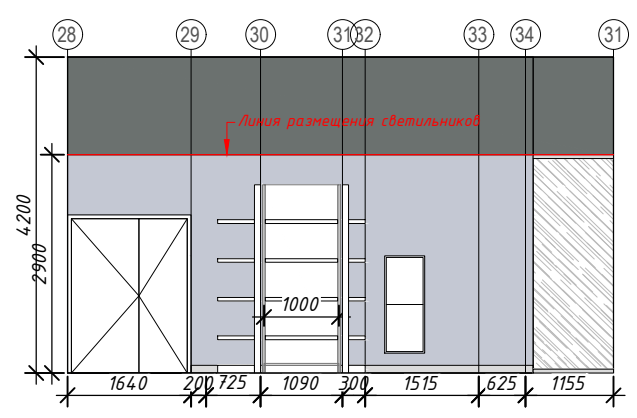
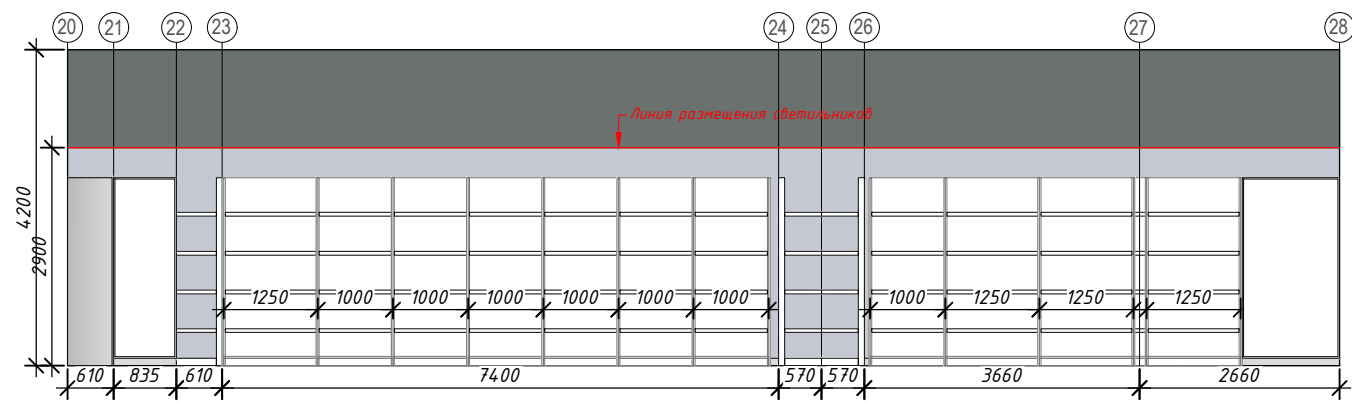
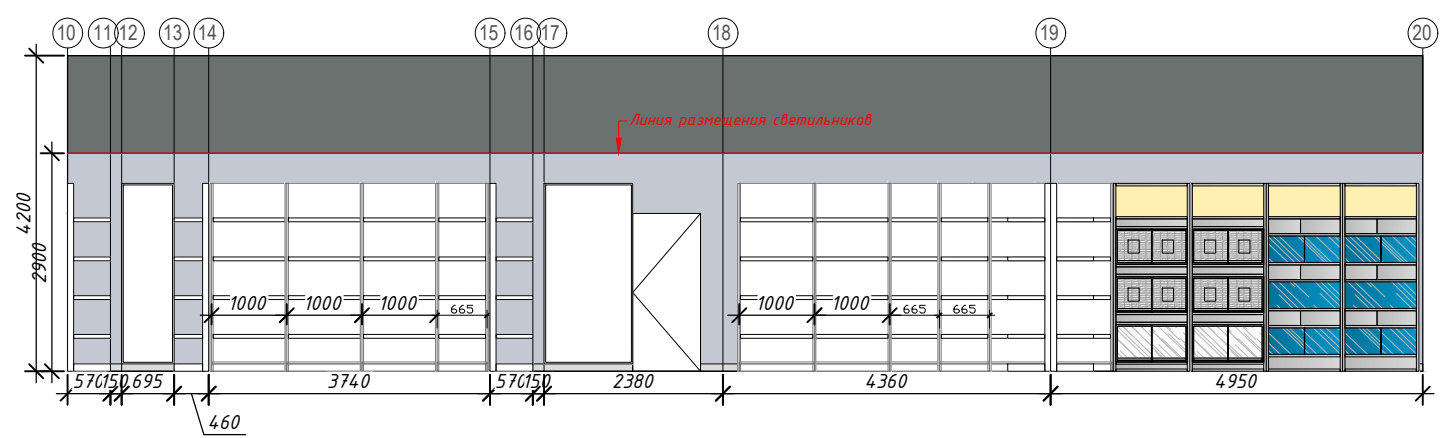
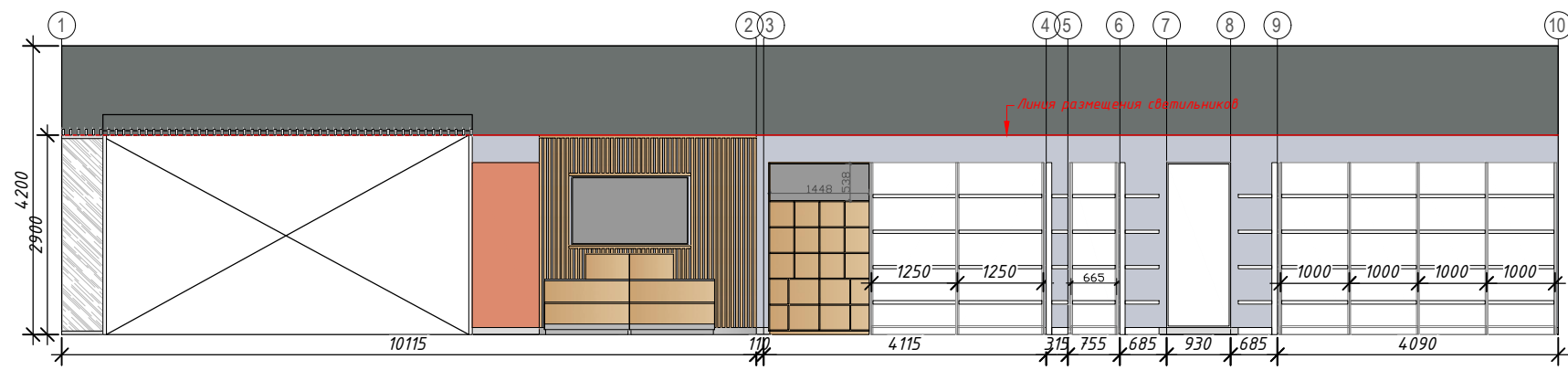
Спецификация

№	Наименование	Кол-во, шт.
1	Столик низкий с подстольем 550мм. 1100х550х550мм.	2
2	Столик высокий с подстольем 750мм. 1100х550х750мм.	2
3	Прилавок для аптеки, сплошной, правый, 1240х500х1200мм.	1
4	Прилавок для аптеки, стеклянный, 1000х500х900мм.	1
5	Прилавок для аптеки, сплошной правый, 500х500х900мм.	1
6	Кассовая стойка, правая 1240х600х1100мм.	1
7	Кассовая стойка, левая 1240х600х1100мм.	2
8	Шкаф самовывоза 1114х570х2500мм.	1
9	Комплект кассового оборудования.	3
10	Холодильник для медикаментов.	1
11	Морозильный ларь.	1

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4Лапы_MSK_2_11.2020-AP			
						г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект магазина "Четыре лапы"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябухин				11.20		Р	10	
Проверил	Фроленко				11.20	Спецификация оборудования	000 "Реал Тайм" +7 (495) 233 99 17		
Н.контроль	Фроленко				11.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Окраска стен до отм. +2,900, цвет цвет J496
- Плинтус, керамогранит 100мм
- Рекламное оформление
- Окраска стен выше отм. +2900, цвет RAL 7005

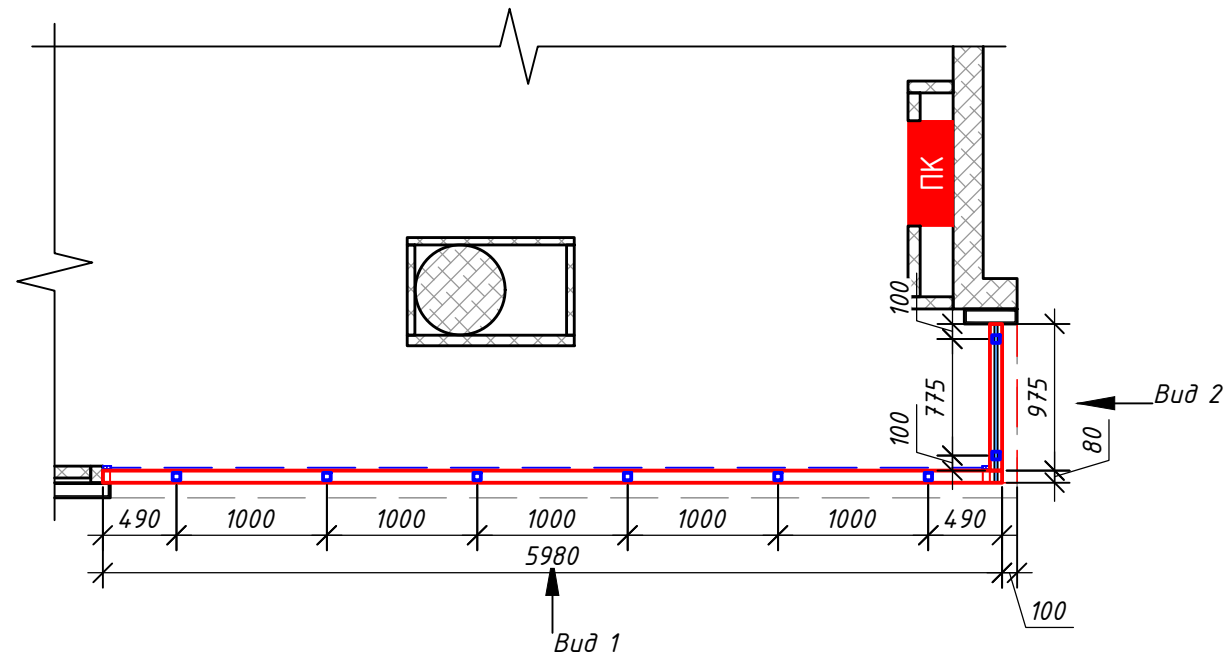
Согласовано

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

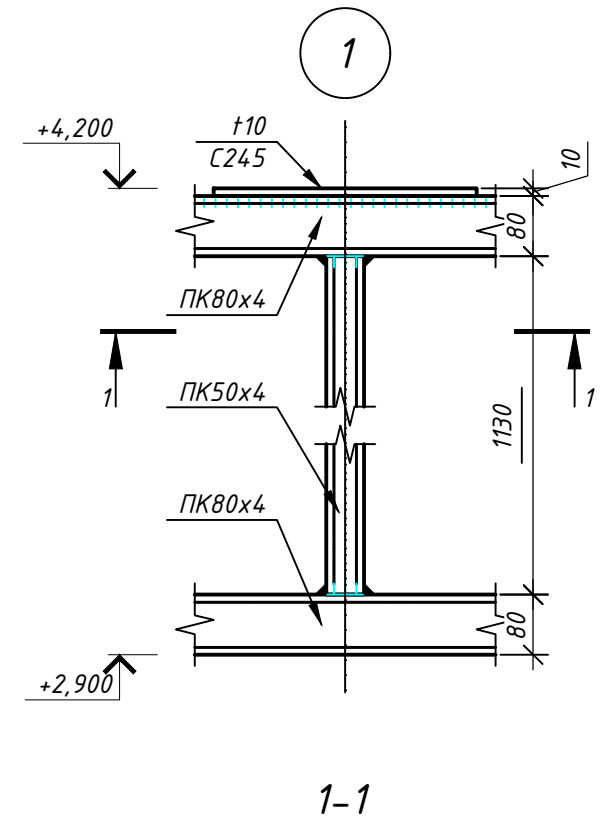
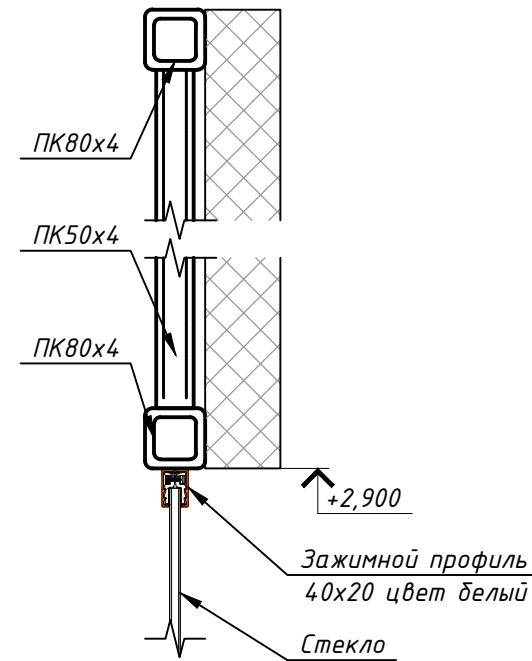
4Лапы_MSK_2_11.2020-AP					
г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябухин				11.20
Проверил	Фроленко				11.20
Н.контроль	Фроленко				11.20
Проект магазина "Четыре лапы"					Стадия
Развертки					Р
000 "Реал Тайм"					Лист
+7 (495) 233 99 17					11
Листов					Листов
000 "Реал Тайм"					Листов
+7 (495) 233 99 17					Листов

Формат А3

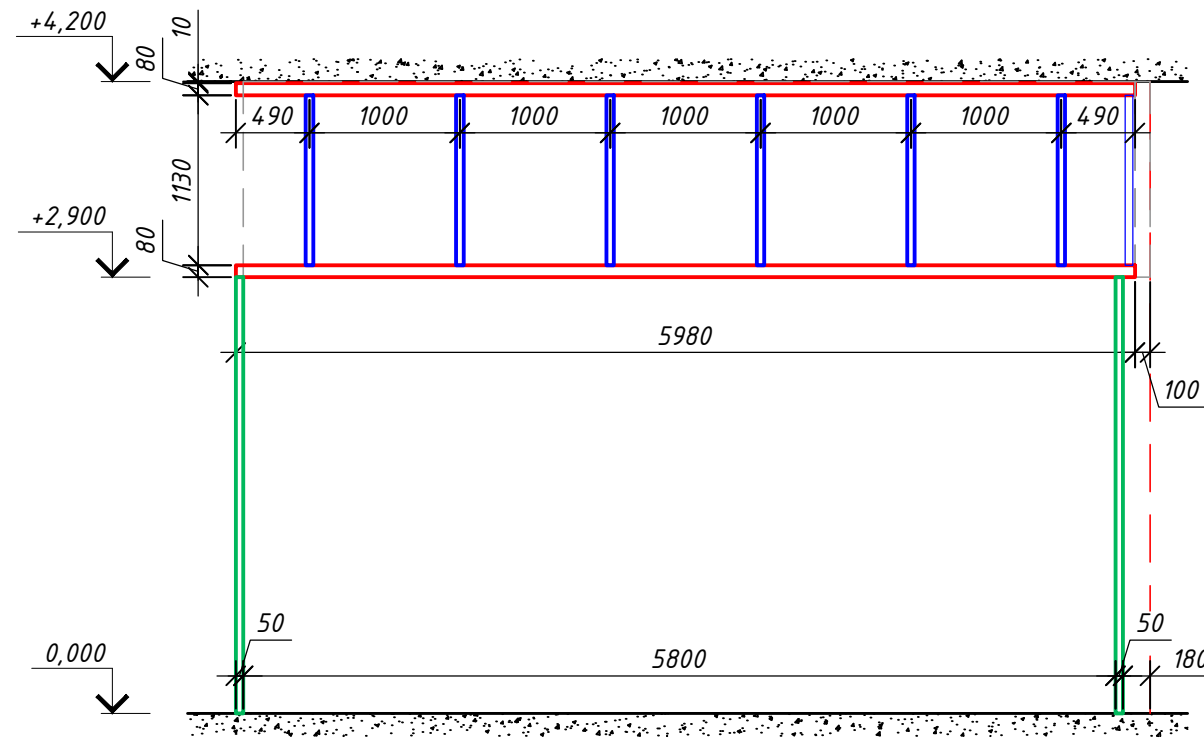
Схема усиления фасада



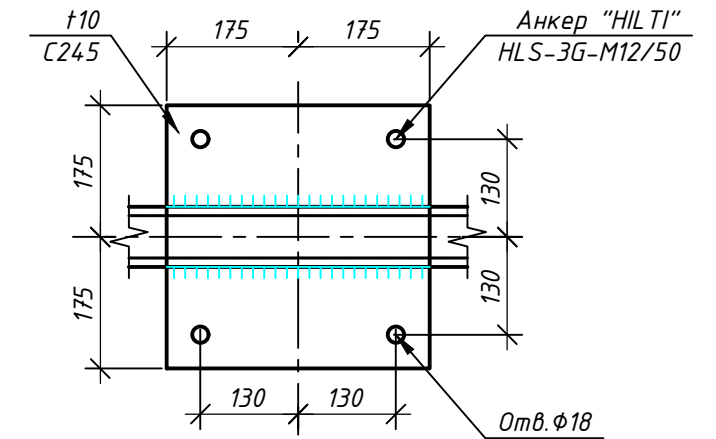
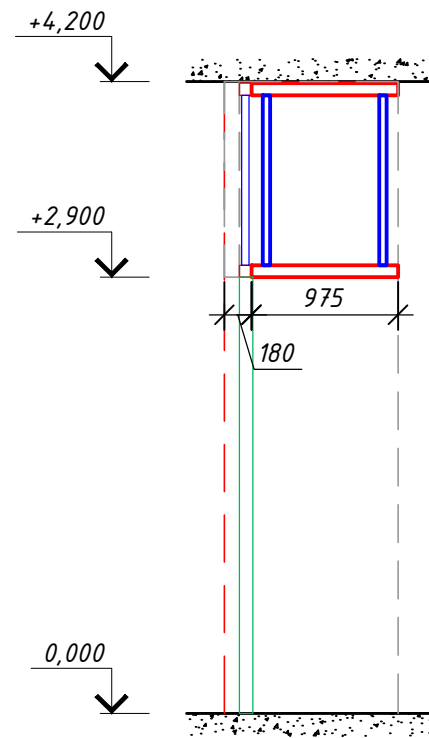
Узел крепления стекла



Вид 1



Вид 2



Примечания:
1 Все размеры указаны в миллиметрах.
2 Конструкцию окрасить в белый цвет.

Расход стали:
ПП90x50x3 ГОСТ 30245-2012 С245 - 46,8кг
ПК80x4 ГОСТ 30245-2012 С245 - 129,8кг
ПК50x4 ГОСТ 30245-2012 С245 - 50,3кг
Лист t10 ГОСТ 19903-2015 С245 - 76,9кг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Профильная труба квадратного сечения 80x80x4.
- Профильная труба квадратного сечения 50x50x4.
- Профильная труба прямоугольного сечения 90x50x4.

4Лапы_MSK_2_11.2020-AP

г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52,
помещение G2, ТЦ "Высота"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект магазина "Четыре лапы"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябухин				11.20		Схема усиления фасада	P	12
Проверил	Фроленко				11.20				
Н.контроль	Фроленко				11.20				

ООО "Реал Тайм"
+7 (495) 233 99 17

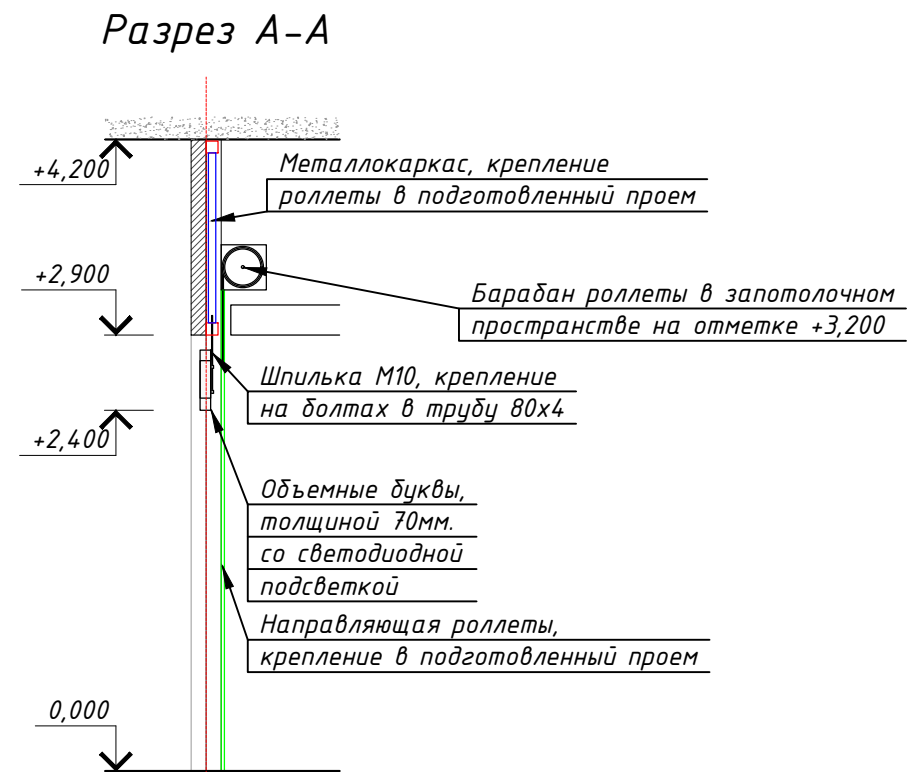
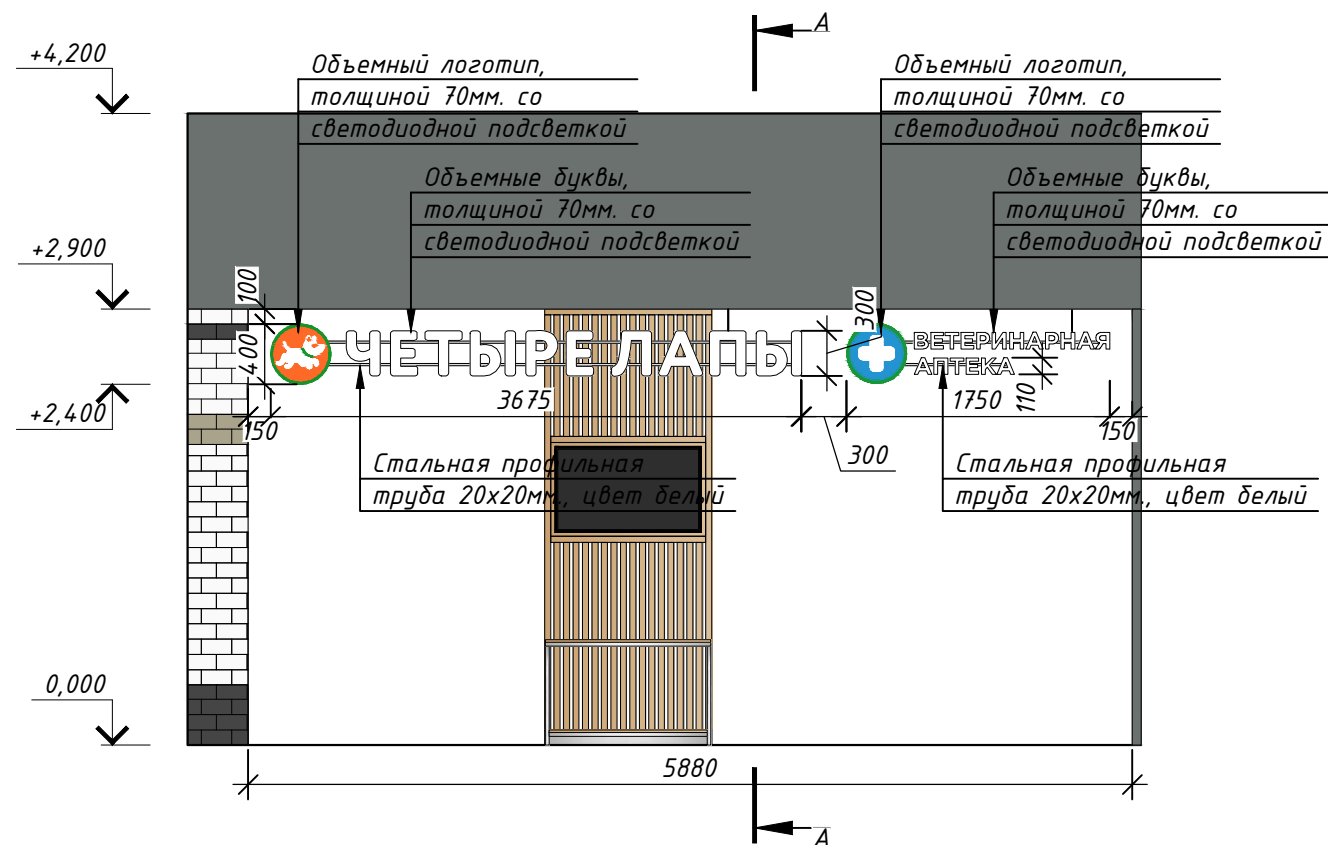
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- Примечания:**
- 1 Рекламная вывеска состоит из объемных букв и логотипа, образующих наименование арендатора. Высота букв 300мм и 110мм, толщина букв 70мм. Высота логотипа 400мм, толщина логотипа 70мм.
 - 2 Объемные буквы и логотип крепятся к каркасу из профильной трубы, крепление производится на саморезах по металлу.
 - 3 Предусмотрена светодиодная подсветка букв и логотипа, освещение - внутренние светодиоды, трансформатор крепится внутри объемной буквы. Электрооборудование IP 54, общая электрическая мощность вывески не более 500 Вт.
 - 4 Каркас изготавливается из стальной профильной трубы 20x20мм, цвет белый. Крепление выполняется на шпильку М10 к усиленному каркасу на болтовых соединениях.
 - 5 Дополнительную информацию, чертежи, точные размеры и узлы крепления вывески предоставляет фирма изготовитель.
 - 6 Все размеры необходимо дополнительно уточнить перед изготовлением рекламной вывески.
 - 7 Все материалы используемые при изготовлении должны относиться к классу пожарной опасности не более КМ2.
 - 8 Никаких видимых креплений и видимого монтажа элементов к разделительным пилястрам не разрешено. Элементы управления рольставнями, навигационные таблички и другие элементы не разрешено размещать на поверхности разделительных пилястр Арендатора, они должны располагаться внутри помещения.
 - 9 Стекло прозрачное многослойное (триплекс 6+1+6), со шлифованной кромкой. Используемое стекло должно соответствовать всем действующим на момент проведения работ законодательным нормам. Остекление витрины должно быть бесцветным и прозрачным. Цвет extra clear. Крепление стекла выполнено в зажимном профиле (нижний 50x20мм, верхний 50x20мм), алюминий окрашенный в белый цвет.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						4Лапы_MSK_2_11.2020-AP			
						г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.52, помещение G2, ТЦ "Высота"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект магазина "Четыре лапы"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябухин				11.20		Р	13	
Проверил	Фроленко				11.20				
Н.контроль	Фроленко				11.20	Фасад	000 "Real Time" +7 (495) 233 99 17		

Формат А3